

**Nachhaltig und umweltbewusst: Die Photovoltaikmodule auf dem Dach bringen auch energetisch ein Plus an Selbstständigkeit.**



# NEUE FREIHEIT

**Haus ohne Treppe** | Seit er 19 ist, sitzt Johannes Maier im Rollstuhl. Um sich endlich zuhause ohne fremde Hilfe bewegen und versorgen zu können, hat er sich dieses Haus bauen lassen – mit Lift und smarterer Steuerung



**Sportlich unterwegs mit dem Handbike: Bauherr Johannes Maier.**

**E**in sonniger Tag im Mai. Der Löwenzahn steht in voller Blüte und erstreckt sich als goldgelber Teppich über die saftigen Wiesen. Inmitten dieser idyllischen Landschaft dreht Johannes Maier mit dem Handbike seine Runden. Knapp 3.000 Kilometer radelt der gebürtige Oberpfälzer, seit einem Unfall mit 19 querschnittsgelähmt, im Jahr durch die Dörfer seiner Heimat. Sein Leben ähnelt der Strecke, die er dabei zurücklegt: Mal geht es bergauf, mal bergab. Über seine bewegende Geschichte von dem schrecklichen Unfall bis zum Bau dieses Hauses hat er sogar ein Buch geschrieben: „Es ist mehr als nur nicht Laufen“.

Lange Zeit wohnte Johannes Maier in seinem Jugendzimmer im Haus der Eltern. „Ich wollte endlich etwas Eigenes. Und das Grundstück meiner Eltern war groß genug für ein weiteres Haus.“ Ein Fertighaus sollte es werden. „Die wetterunabhängige Fertigung und die kurze Bauzeit haben mich überzeugt. Und wegen der zahlreichen positiven Erfahrungsberichte im Internet habe ich dann mit Bien-Zenker Kontakt aufgenommen“, berichtet Johannes Maier.

## **Um den Rollstuhl herum geplant**

Die Hausplanung verlief zügig. „Durch meine Erfahrungen im Elternhaus wusste ich ja, was ich brauche“, so Johannes Maier. „Im Prinzip wurde das Haus um meinen Rollstuhl herum geplant.“ Ganz oben auf der Wunschliste standen großzügige Räume ohne Schwellen und viel Platz zum Rangieren mit dem Rollstuhl. Und natürlich ein Aufzug. Seine Eltern hatten zwar bei sich einen Treppenlift einbauen lassen. Den jedoch konnte er nicht ohne Hilfe benutzen.



Dank des ausgesparten Unterschranks sind Spüle und Kochfeld gut erreichbar.

Johannes Maiers neues Haus steht nun hinter dem seiner Eltern. Die Gebäude sind über einen Gang im Dachgeschoss miteinander verbunden, falls er doch einmal Unterstützung brauchen sollte. Optisch fügt sich der in einem hellen Pastellton gestrichene Neubau mit dem flach geneigten Dach und den roten Betondachsteinen harmonisch ins Ortsbild ein.

Die geräumige Diele wartet mit einer Überraschung auf: Eine Treppe fehlt. Stattdessen wird das Dachgeschoss vom Aufzug erschlossen. Die gesamte Innenausstattung stammt aus dem Standardsortiment von Bien-Zenker. „Natürlich mussten wir das Interieur hier und da an meine Bedürfnisse anpassen. Beispielsweise wurden die Regale in der Küche und der Backofen tiefer gesetzt. Nun kann ich endlich selbst kochen, was bei meinen Eltern nicht möglich war“, freut sich Johannes Maier. Auch das Bad wurde perfekt auf seine Bedürfnisse abgestimmt. Waschbecken und die Badschränke sitzen tiefer und statt einer Wanne gibt es einen großen bodenebenen Duschbereich.



Vier große Terrassenfenster fluten das freundliche Wohnzimmer mit Sonne.



**Aufzug statt Treppe:**  
Das neue Haus bedeutet für Johannes Maier neue Freiheit und unbeschränkte Lebensqualität.

„Ich wollte etwas Eigenes. Endlich selbst kochen, ohne Hilfe duschen und von einer Etage in die andere gelangen.“

Bauherr Johannes Maier

### Smart gesteuert und wohngesund

Besonders stolz ist Johannes Maier auf seine Haussteuerung. Die Beleuchtung lässt sich genau wie Heizung und Rollläden bequem mit dem Smartphone bedienen. „Als gelernter Elektriker für Energie- und Gebäudetechnik war mir die zeitgemäße technische Ausstattung wichtig. Ein Smarthome-System gehört ebenso dazu wie die Photovoltaikanlage auf dem Dach für die eigene grüne Stromversorgung“, erklärt Johannes Maier.

Dieses hohe Engagement für die Umwelt beeindruckte Johannes Maier auch bei dem nordhessischen Fertigtbauer Bien-Zenker. „Die tun da wirklich einiges: Die gesamte Produktion ist auf Nachhaltigkeit ausgerichtet.“ Tatsächlich sind Nachhaltigkeit und Wohngesundheit entscheidende Bausteine der Bien-Zenker-DNA. So sind auch alle Bien-Zenker Häuser ab der Ausbaustufe „zur Ausstattung fertig“ serienmäßig im Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen zertifiziert. Damit hat Johannes Maier die Gewissheit, dass sein Bien-Zenker-Haus von der Materialbeschaffung über die Fertigung, von der Konstruktion bis zur Haustechnik und der Wohnqualität höchste Ansprüche an Nachhaltigkeit, Wohngesundheit und Zukunftssicherheit erfüllt. ●●●



Obergeschoss



Erdgeschoss

### Haus intern

**Entwurf** Kundenhaus Maier  
**Außenmaße** 8,80 m × 8,80 m  
**Nettogrundfläche** 119,78 m<sup>2</sup>  
**Bauweise** Holzsystembauweise  
**Preis** auf Anfrage

**Anbieter**  
Bien-Zenker GmbH  
Telefon 06661/98-0  
E-Mail [info@bien-zenker.de](mailto:info@bien-zenker.de)

**Mehr Häuser des Anbieters**  
[www.zuhause3.de/bien-zenker](http://www.zuhause3.de/bien-zenker)



Prospekt  
anfordern